

Standard wykonania budynków mieszkalnych przy ul. Puckiej 19 i 19a w Poznaniu
Inwestor : PHCP sp z o. o. , ul. Piątkowska 84a/24 60-649 Poznań tel. 618269648, tel 509 326 563
15-04-2011
Fundamenty
Ławy żelbetowe z betonu B25
Piwnica
Ściany piwnicy murowane z bloczków betonowych kl.15 na zaprawie cementowo-wapiennej
Nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane L-19 lub wylewane na budowie - żelbetowe
Izolacja przeciwwilgociowa pozioma z dwóch warstw papy termozgrzewalnej
Izolacja przeciwwilgociowa pionowa - system BOTAMENT - 2 warstwy masy bitumicznej Botazit BM92 SCHNELL
Izolacja cieplna z polistyrenu ekstrudowanego xps gr.12cm firmy DOW
Strop nad piwnicą - gęstożebrowy TERIVA z pustaków keramzytobetonowych
Schody i podciągi żelbetowe
Podłoga w piwnicy - izolacja z papy termozgrzewalnej układana 2 krotnie na płycie betonowej klasy B10, styropian EPS100 grub. 10cm, posadzka cementowa zbrojona grub. 6cm ; w garażu kostka betonowa na podsypce piaskowo cementowej
Parter
Ściany zewnętrzne murowane z ceramiki poryzowanej typu Porotherm gr 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej
Ściany wewnętrzne murowane z ceramiki poryzowanej typu Porotherm gr 11,5cm na zaprawie cementowo-wapiennej
Nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane L-19 lub wylewane na budowie - żelbetowe
Strop nad parterem - gęstożebrowy TERIVA z pustaków keramzytobetonowych
Schody i podciągi żelbetowe
Podłoga na parterze- styropian EPS100 gr. 5cm, posadzka cementowa zbrojona grub. 5cm,
Piętro
Ściany zewnętrzne murowane z ceramiki poryzowanej typu Porotherm gr 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej
Ściany wewnętrzne murowane z ceramiki poryzowanej typu Porotherm gr 11,5cm na zaprawie cementowo-wapiennej
Nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane L-19 lub wylewane na budowie - żelbetowe
Podłoga na piętrze - styropian EPS100 gr.5cm, posadzka cementowa zbrojona grub. 5cm,
Strop podwieszony nad piętrem - płyty GK na ruszcie metalowym, folia paroizolacyjna, wełna mineralna grubości 20cm
Dach
Kratownica drewniana prefabrykowana o pochyleniu 20 stopni
Pokrycie z papy termozgrzewalnej/dachówki bitumicznej
Rynny, rury spustowe, opierzenia z blachy cynkowo-tytanowej
Wykończenie ścian zewnętrznych
Izolacja cieplna - styropian EPS70 gr.15cm (w piwnicy gr. 12cm) , tynk systemowy SILIKATOWY Baunit
Wykończenie ścian wewnętrznych
Tynk gipsowy Baunit z agregatu gr. 10mm
Stolarka
Brama garażowa o wymiarach 5,0m x 2,25m ; segmentowa, sterowana elektrycznie

Stolarka zewnętrzna PCV - profile 6-komorowe, część okien będzie z nawiewnikami higrosterowanymi, parapety zewnętrzne - aluminiowe, parapety wewnętrzne - konglomerat (w piwnicy-PCV).
Obudowa klatki schodowej w systemie aluminiowym - słupowo-ryglowym
Rolety zewnętrzne (puszki chowane w murze) w oknach piwnicy, parteru i piętra, roleta w pokoju dziennym - sterowana elektrycznie
Drzwi zewnętrzne do mieszkań - ościeżnica stalowa, drzwi drewniane
Detale
Daszek nad wejściem, zintegrowany z aluminiowym systemem słupowo-ryglowym
Balustrady balkonowe na piętrze - profile stalowe ocynkowane, płyty betonowe, tynk na siatce
Balustrady na balkonie na parterze, przy wjeździe do garażu - profile stalowe ocynkowane, malowanie
Wyłaz dachowy 80 x 80cm z drabinką
Zagospodarowanie wokół domu
Wjazd do garażu - kostka betonowa gr. 6/8cm układana z garbami antypoślizgowymi
Chodniki piesze - kostka betonowa gr. 6/8cm, podsypka żwirowo-piaskowa - gr. 10cm ; krawężniki betonowe
Ogrodzenie od ul. Puckiej i ul. Elbląskiej, murowane z bloczków betonowych na fundamencie żelbetowym, tynkowane ; siatka stalowa ocynkowana
Ogrodzenie w granicy z działkami sąsiednimi - istniejące
Opaska żwirowa wokół budynku o szerokości 50cm i gr. 15cm , geowłóknina
Instalacje wodno-kanalizacyjne
instalacja wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji ciepłej wody użytkowej w tym zestaw wodomierzowy wraz z zaworem zwrotnym antyskażeniowym, - rozprowadzenie wody rurami polipropylenowymi, podejścia do punktów
Instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PVC , podejścia do punktów
Instalacja kanalizacji deszczowej : odwodnienie wjazdu do garażu
Uwaga! W cenie nie jest ujęte wyposażenie typu umywalki, sedesy,wanny, baterie ,itp.
Instalacja co
Zródło ciepła - gazowy kocioł kondensacyjny, wiszący, jednofunkcyjny, typu Vitodens (firmy Viessmann)
Przygotowanie ciepłej wody w podgrzewaczu pojemnościowym typu Vitocell
Instalacja co będzie prowadzona w posadzce, rurami z tworzyw sztucznych.
Grzejniki stalowe - płytowe wyposażone w zaworki przyłączeniowe ze spustem, głowice termostatyczne i korki odpowietrzające
Instalacje elektryczne
Zasilanie od złącza kablowego pomiarowego w ogrodzeniu do rozdzielnicy w budynku
Instalacja wewnętrzna, zasilająca wraz z gniazdami i włącznikami
Instalacje oświetleniowe (uwaga doprowadzenie do punktów oświetleniowych, cena nie obejmuje lamp)
Instalacja telefoniczno-komputerowa wraz z gniazdami
Instalacja RTV wraz z gniazdami
Instalacja domofonowa (prowadzona od furtki)
Podgrzewanie wjazdu (mata grzejna)
Podgrzewanie rynny dachowej i wpustu
Instalacja odgromowa
Instalacje gazowe
Instalacja zasilająca kocioł gazowy
Istniejący budynek zostanie rozebrany
W cenie ujęte zostało wykonanie następujących przyłączy : wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznego, gazowego, telefonicznego